ESTUDIO DE MERCADO PARA CONTRATACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS
MODALIDAD DE CONTRATACION CONCURSO DE MERITOS

OBJETO: CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ESTADIO TIGRE MOYANO EN EL MUNICIPIO DE CAJICA.

EL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADO, SE ELABORA DE MANERA DETALLADA, CONSECUENTE CON LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SOLVENTAR, EL ALCANCE DEL CONTRATO A CELEBRAR, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROCESO, Y TODOS LOS GASTOS ASOCIADOS AL MISMO. IGUALMENTE, SE REALIZA ATENDIENDO LAS COMPETENCIAS DELEGADAS Y DESCONCENTRADAS EN EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ ADOPTADO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN N° 007 DE 2023.

					COTIZACIÓN 1				COTIZACIÓN 2				COTIZACIÓN 3				VALOR ARITMÉTICO			
					NOMBRE: SERCO servicio para la construccion				NOMBRE: CIO S.A.S				NOMBRE: AGORA				MEDIA ARITMÉTICA			
ITEM	DESCRIPCIÓN GENERAL	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	% IVA	VALOR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)	VALOR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)	VALOR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)	VALOR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	DIAGNÓSTICO SOCIO AMBIENTAL: - Identificación de actores sociales - inventario de predios del área de influencia directa de la obra. - Elaboración y sistematización de actas de vecindad y actas de entorno. - Socialización de factibilidad del proyecto con comunidad. - Identificación de factores culturales, sociales y económicos del municipio. - Aporte en cuanto a vinculación de personal de la zona. - Informe social de sostenibilidad del proyecto incluyendo los tres factores: económico, social y medio ambiental.	UN	1	19%	$ 50.946.679	$ 9.679.869,01	$ 60.626.548	$ 60.626.548	$ 54.839.315,00	$ 10.419.469,85	$ 65.258.784,85	$ 65.258.785,00	$ 52.893.147,06	$ 10.049.697,94	$ 62.942.845,00	$ 62.942.845,00	$ 52.893.047,02	$ 10.049.678,93	$ 62.942.725,95	$ 62.942.725,95
2	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO: - Planos cartográficos - Carteras de campo - Placas con coordenadas verdaderas - Mojones debidamente identificables en el predio, entregar dentro del informe la ubicación precisa y fotografía de estos. - Información impresa y firmada y en medio magnética la información en archivos editables y en PDF con la respectiva firma y documentos del profesional responsable. y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto	UN	1	19%	$ 15.892.800	$ 3.019.632,00	$ 18.912.432	$ 18.912.432	$ 17.107.200,00	$ 3.250.368,00	$ 20.357.568,00	$ 20.357.568,00	$ 16.500.000,00	$ 3.135.000,00	$ 19.635.000,00	$ 19.635.000,00	$ 16.500.000,00	$ 3.135.000,00	$ 19.635.000,00	$ 19.635.000,00
3	DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANISTICA: -Localización general (Esc. 1:200, 1:500, 1:100). -Localización especifica de implantación arquitectónica con relación a espacio público, debidamente acotado, linderos, aislamientos, afectaciones -Cuadro de Áreas. Área a construir con sus respectivos índices de ocupación y construcción). - Plantas arquitectónicas (Esc. 1:50, 1:75). - Cortes y Alzados (Esc. 1:50, 1:75). - Zonas interiores y exteriores (Esc. 1:100, 1:200) - Detalles de carpinterías, cubierta, y ventanería. - Cortes por fachadas necesarios (1:25, 1:20). - Planos de detalles constructivos (1:20, 1:10, 1:5). - Detalles de baños (1:25, 1:20). - Detalles y cuadros de puertas y ventanas (1:20, 1:10, 1:5). debidamente firmado por el Arquitecto Responsable, anexando copia de la Tarjeta Profesional -Cartilla de Especificaciones Técnicas de construcción. -Realizar el trámite ante la autoridad competente para la obtención de la licencia de construcción a nombre del municipio hasta la obtención de licencia. - Cantidades de obra (incluyendo cantidades de todos los elementos estructurales o no estructurales) - Análisis de precios unitarios. - Presupuesto detallado. - Programación de Obra físico-financiera	UN	1	19%	$ 94.316.544	$ 17.920.143,36	$ 112.236.687	$ 112.236.687	$ 101.523.456,00	$ 19.289.456,64	$ 120.812.912,64	$ 120.812.913,00	$ 97.920.000,00	$ 18.604.800,00	$ 116.524.800,00	$ 116.524.800,00	$ 97.920.000,00	$ 18.604.800,00	$ 116.524.800,00	$ 116.524.800,00
4	ESTUDIOS DE SUELOS: Resultados de los ensayos de Laboratorio de clasificación de suelos de los predios en estudio, límites, granulometrías, capacidad portante, ensayo de corte directo, de comprensión, cálculo de asentamientos, ensayo de consolidación y recomendaciones de Cimentación. - Análisis de resultados - Informe y las diferentes recomendaciones. - y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto	UN	1	19%	$ 23.839.200	$ 4.529.448,00	$ 28.368.648	$ 28.368.648	$ 25.660.800,00	$ 4.875.552,00	$ 30.536.352,00	$ 30.536.352,00	$ 24.750.000,00	$ 4.702.500,00	$ 29.452.500,00	$ 29.452.500,00	$ 24.750.000,00	$ 4.702.500,00	$ 29.452.500,00	$ 29.452.500,00
5	DISEÑO ESTRUCTURAL: Planos estructurales (cimentación, entrepisos, despieces, etc.). - diseño estructural para el estadio municipal - diseño estructural de las graderías, pista y zonas complementarias del estadio - Detalles estructurales y No estructurales. - Cuadros de hierros. - Memorias de cálculo. - Cantidades de obra. - Análisis de precios unitarios. - Presupuesto detallado. - Especificaciones técnicas de construcción. - Detalle de despiece de elementos - Elaboración informe títulos J y K de la norma NSR-10 - y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto y para el trámite de licencia de construcción.	UN	1	19%	$ 22.694.918	$ 4.312.034,42	$ 27.006.952	$ 27.006.952	$ 24.429.082,00	$ 4.641.525,58	$ 29.070.607,58	$ 29.070.608,00	$ 23.562.000,00	$ 4.476.780,00	$ 28.038.780,00	$ 28.038.780,00	$ 23.562.000,00	$ 4.476.780,00	$ 28.038.780,00	$ 28.038.780,00

6	DISEÑOS HIDRÁULICOS, SANITARIOS, RED CONTRA INCENDIOS, GAS Y OTROS FLUIDOS: Planos de: - instalaciones hidráulicas, sanitarias y de lluvias necesarios para el manejo del sistema en los proyectos. -Definición y localización de equipos y accesorios del a red hidráulica diseñada y le sistema de presión. -planos, detalles. Cortes esquemas de accesorios especiales y partes requeridas en los diseños hidráulicos, sanitarios, red contraincendios y lluvias. - Suministro de agua potable, redes sanitarias, aguas lluvias, gas, aire, vapor, esquemas verticales, detalles, cortes, e isométricos.-Diseño del sistema de tratamiento de agua potable, con su respectivo trámite ante las autoridades pertinentes para su aval. - Detalles constructivos. - Memorias de cálculo. -Cálculo de los volúmenes de los tanques de aguas lluvias y RCI -Descripción del manejo de canales, cuerpos de agua que se encuentren en la zona de influencia -Plano de localización de los tanques - Detalles de conexiones domiciliarias de aguas lluvias y residuales. - Especificaciones técnicas de construcción. - Análisis de precios unitarios debidamente firmados (escaneados y en medio digital editable) cada APU deberá tener como mínimo las tres cotizaciones requeridas para poder justificar el precio del insumo. - Cantidades de obra. - Presupuesto detallado. -Trámite ante la entidad prestadora del servicio para la viabilidad, aprobación del diseño. -Revisión de los diseños de la red contraincendios con el cuerpo oficial de bomberos de cajicá - y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto	UN	1	19%	$ 15.892.800	$ 3.019.632,00	$ 18.912.432	$ 18.912.432	$ 17.107.200,00	$ 3.250.368,00	$ 20.357.568,00	$ 20.357.568,00	$ 16.500.000,00	$ 3.135.000,00	$ 19.635.000,00	$ 19.635.000,00	$ 16.500.000,00	$ 3.135.000,00	$ 19.635.000,00	$ 19.635.000,00
7	DISEÑO ELECTRICO Y FOTOVOLTAICO: - Planos de diseño de fuerza e iluminación con los respectivos circuitos. - diseño fotométrico (Cumpliendo con especificaciones técnicas para escenarios deportivos) - Diagramas unifilares, tableros de circuitos, Tablero general, subestación eléctrica, red de sonido, sistemas de control de activos y de acceso. - planta general de localización de redes, con la ubicación de tableros, cuartos técnicos, rutas de cableado calibres de ductos y conductores, subestación (en caso de requerirse) planta de emergencia (en caso de requerirse) cajas de inspección, canalizaciones y transformados, equipos y accesorios, especificación de materiales etc. - deberá incluir los detalles de tableros y equipos, teniendo en cuenta los espacios para instalación y accesos de los mismos de acuerdo con el diseño arquitectónico. - Memorias de cálculo eléctricos indicando la metodología utilizada, los criterios, normas y consideraciones tomadas en cuenta para la elección de calibres, protecciones, dimensionamiento de equipos y demás. - Diseños eléctricos completos para el control de áreas especiales como los cuartos de bombeo, los cuartos de la zona de acondicionamiento físico y equipos especiales como controles de accesos, red contraincendios y pozo eyector. - realizar los diseños eléctricos especificando si es o no necesario un sistema de medida independiente para la red contraincendios - Especificaciones técnicas y montaje de todos los equipos, teniendo en cuenta los espacios para la instalación. - Análisis de precios unitarios debidamente firmados, con tres cotizaciones de los insumos en caso de no ser de referencia. - Cantidades de obra	UN	1	19%	$ 19.866.000	$ 3.774.540,00	$ 23.640.540	$ 23.640.540	$ 21.384.000,00	$ 4.062.960,00	$ 25.446.960,00	$ 25.446.960,00	$ 20.625.000,00	$ 3.918.750,00	$ 24.543.750,00	$ 24.543.750,00	$ 20.625.000,00	$ 3.918.750,00	$ 24.543.750,00	$ 24.543.750,00
8	DISEÑO DE VOZ, DATOS Y SONIDO: - planimetría general y detallada de iluminación, redes circuitos, diagramas unifilares, subestación red de sonido sistemas de control y activos. - y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto	UN	1	19%	$ 3.159.296	$ 600.266,24	$ 3.759.562	$ 3.759.562	$ 3.400.704,00	$ 646.133,76	$ 4.046.837,76	$ 4.046.838,00	$ 3.280.000,00	$ 623.200,00	$ 3.903.200,00	$ 3.903.200,00	$ 3.280.000,00	$ 623.200,00	$ 3.903.200,00	$ 3.903.200,00
9	DISEÑO ACÚSTICO Y DE ISÓPTICA: - Memoria técnica descriptiva - Especificaciones técnicas de los materiales a utilizar - estudio de isóptica de las Graderías	UN	1	19%	$ 2.552.480	$ 484.971,20	$ 3.037.451	$ 3.037.451	$ 2.747.520,00	$ 522.028,80	$ 3.269.548,80	$ 3.269.549,00	$ 2.650.000,00	$ 503.500,00	$ 3.153.500,00	$ 3.153.500,00	$ 2.650.000,00	$ 503.500,00	$ 3.153.500,00	$ 3.153.500,00

10	PRESUPUESTO, APU, COTIZACIONES: Presupuesto detallado de obra.- Presupuesto resumido por capítulos con su respectiva participación porcentual en el total del presupuesto. - presupuesto general - presupuesto por etapas - Cartilla de especificaciones técnicas de construcción de todo el proyecto. - Análisis de precios unitarios. con precios de referencia y/o el estudio de mercado correspondientes (tres cotizaciones de los insumos), en pdf, escáner debidamente firmado y archivo editable en excel) diligenciamiento en los formatos de la alcaldía - Estudio de mercado y el análisis del sector económico. -Listado de materiales básicos -cantidades de obra (de todo lo diseñado en Excel y pfd debidamente firmado) - Y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto	UN	1	19%	$ 5.628.700	$ 1.069.453,00	$ 6.698.153	$ 6.698.153	$ 6.058.800,00	$ 1.151.172,00	$ 7.209.972,00	$ 7.209.972,00	$ 5.843.750,00	$ 1.110.312,50	$ 6.954.062,50	$ 6.954.062,50	$ 5.843.750,00	$ 1.110.312,50	$ 6.954.062,50	$ 6.954.062,50
11	PROGRAMACIÓN DE LA OBRA: Programación semanal de obra por actividades, estableciendo rutas críticas para cada proyecto. - Programa de inversión mensual. - Programa de ejecución físico-financiera para desarrollo de proyecto por etapas Producto: - Programa de obra diagrama Gantt (Microsoft Project) - Programa de inversión mensual (Microsoft Project) - Programación de cada una de las etapas (.pdf debidamente firmados)	UN	1	19%	$ 5.628.700	$ 1.069.453,00	$ 6.698.153	$ 6.698.153	$ 6.058.800,00	$ 1.151.172,00	$ 7.209.972,00	$ 7.209.972,00	$ 5.843.750,00	$ 1.110.312,50	$ 6.954.062,50	$ 6.954.062,50	$ 5.843.750,00	$ 1.110.312,50	$ 6.954.062,50	$ 6.954.062,50
12	ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO: 1. Actividades Preliminares – (informe de la fase de factibilidad del proyecto) 2. Información general del Área del Proyecto 3. Diagnóstico del estado Actual – Estudios 4. Planteamiento de alternativas 5. Selección de Alternativas 6. memorias descriptivas de cada proyecto. 7. Aspectos ambientales 8. Permisos – licencias- planos firmados y aprobados debidamente escaneados 9. Diseños definitivos, última versión de todos los planos 10. Especificaciones técnicas 11. Presupuestos, cantidades APU de la obra 12. Cronograma de ejecución 13. Presentación de planos y documentos 14. Informes 15. Resultados o productos esperados En cuanto a la calidad del producto terminado, los diseños deben cumplir con la normatividad y que satisfagan las necesidades y exigencias de la administración municipal. Los planos de diseño deberán ser en formato *.dwg. El presupuesto, cantidades y APU en Excel y la programación en project. Ademas toda deberá ser entregada en PDF con las respectivas firmas (es decir escaneados de los originales	UN	1	19%	$ 22.876.000	$ 4.346.440,00	$ 27.222.440	$ 27.222.440	$ 24.624.000,00	$ 4.678.560,00	$ 29.302.560,00	$ 29.302.560,00	$ 23.750.000,00	$ 4.512.500,00	$ 28.262.500,00	$ 28.262.500,00	$ 23.750.000,00	$ 4.512.500,00	$ 28.262.500,00	$ 28.262.500,00
SUB TOTAL								**$ 337.119.999**				**$ 362.879.645**				**$ 350.000.000,00**				**$ 349.999.881**
IVA								**$ -**				**$ -**				**$ -**				**$ -**
TOTAL (IVA INCLUIDO)								**$ 337.119.999**				**$ 362.879.645**				**$ 350.000.000,00**				**$ 349.999.881**

El valor total contempla todos los impuestos, tasas y contribuciones

$ 283.294.117

CON LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADO, ME PERMITO CERTIFICAR QUE EL ESTUDIO DE MERCADO SE HA REALIZADO, DE MANERA OBJETIVA, RESPONSABLE Y CON EL CUMPLIMIENTO DE LOS PRINCIPIOS QUE RIGEN LA FUNCIÓN PÚBLICA Y EN ESPECIAL LA CONTRATACIÓN ESTATAL, BUSCANDO LA RACIONALIZACIÓN DEL GASTO. IGUALMENTE, MANIFIESTO QUE LOS PRECIOS PROMEDIO ESTABLECIDOS NO REPRESENTAN SOBRE COSTOS PARA LA ENTIDAD Y SE AJUSTAN A LAS CONDICIONES DEL MERCADO Y A LAS CONDICIONES DEL PROCESO, GARANTIZANDO LA CALIDAD DE LOS BIENES Y SERVICIOS A CONTRATAR. EN CONSTANCIA SE SUSCRIBE,

Firma:

ARQ. MARTIN ALBERTO BAUTISTA MORIONES
DIRECTOR DE ESTUDIOS DISEÑOS Y PRESUPUESTOS SIOP

ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

Elaboró: Arq. Yanira Navarrete Moyano – profesional especializado E SIOP

Reviso: Sandra Patricia Hernandez - Profesional Especializado - Secretaría de Hacienda

Revisó y Aprobó: Martín Alberto Bautista Moriones - director de estudios, diseños y presupuestos SIOP

Revisó y Aprobó: David Parada Sanchez - Secretario de Infraestructura y obras públicas